INFORME JCB
JOCKEY CLUB BRASILEIRO
Edição: Março-Abril/2013

Revitalização do Jockey: um páreo especial

A gestão do Jockey apresenta enormes desafios. Proporcionais à sua área privilegiada na Zona Sul carioca, à complexidade da sua atividade principal, o Turfe, e ao volume de recursos que administra. Desafios do mesmo tamanho dos altos investimentos necessários à recuperação do seu patrimônio e à ampliação da infraestrutura para atender, ainda melhor, ao seu grande número de sócios.
Este informativo é o primeiro de uma série que atualizará os sócios sobre as principais ações da Diretoria com o apoio do Conselho do clube. A proposta é que o Informe JCB complemente o Relatório Gerencial, de caráter mais financeiro, disponibilizado mensalmente no site.

Retrofit no Centro

Projeto moderno vai transformar a Sede do Centro em edifício de última geração

Mais conforto na Lagoa

Diversas obras e novas quadras para receber a ATP são as novidades da Lagoa

O desafio do turfe

Reforma das vilas e do Hipódromo e incremento das apostas por via eletrônica dão a largada para a revitalização do turfe

Retrofit no Centro

A Sede do Centro será desativada em breve para entrar em obras. O magnífico prédio, construído em sua maior parte na década de 60, envelheceu e exibe as marcas implacáveis do tempo. A frequência é muito baixa e seu custo de manutenção altíssimo. Em seu lugar, surgirá um edifício comercial "Triple A", com novas instalações para os sócios. O prédio será revitalizado de acordo com os mais modernos padrões de eficiência tecnológica, segurança e sustentabilidade para atender grandes corporações. Mas, sobretudo, terá preservado o projeto original, assinado por Lúcio Costa, de relevante valor histórico e cultural.

O projeto arquitetônico do retrofit é do arquiteto Slomo Weinkert e já foi aprovado pela Diretoria e Conselho do clube. Serão convidados os maiores grupos empresariais do país para apresentarem propostas de exploração comercial do prédio e o vencedor assumirá todos os custos de execução da obra. O projeto prevê a utilização comercial do sub-solo ao 11º andar do edifício, mantendo o 11ªA e 12º pavimentos exclusivamente para os sócios.

Neste novo espaço, os sócios vão desfrutar de confortáveis instalações, como áreas de estar, bar, restaurante, biblioteca, piscina aquecida, SPA com saunas e massagens e academia de ginástica, entre outras.

Recebidas as propostas, Diretoria e Conselho nomearão uma comissão de sócios que não integrem os dois órgãos para analisar e acompanhar a escolha da vencedora, que será submetida à aprovação dos sócios em Assembleia Geral.

Segundo o projeto, o Jockey fará uma cessão da área destinada à exploração comercial, por 25 anos, com parte da renda revertida para o clube. Depois disso, toda a exploração comercial do prédio passa a ser do JCB.

Para maior conforto dos sócios, a Secretaria do clube passará a funcionar na Sede da Lagoa. Aos que frequentam a "Cidade", uma parte do segundo andar do atual prédio comercial será adaptada para uso durante as obras. Nesta fase, os sócios poderão usufruir do novo espaço, onde serão instalados salão de cabelereiro, salas de leitura e televisão, bar, departamento médico e uma parte da Secretaria.

Projeto da nova fachada do prédio do Centro

Sugestão de projeto da sala de estar no andar dos sócios

Projeto da nova piscina da Sede do Centro

Mais conforto na Lagoa

Projeto do novo Parque Aquático da Lagoa

Reformas e construções vão marcar o ano de 2013. Já no final do ano passado foram inauguradas as quadras de esporte infantil e os SPAS feminino e masculino. Este ano, foi a vez da sala de amamentação, ambiente com privacidade para mães e bebês, do salão de cabeleireiro e da enfermaria, agora com plantão médico aos sábados e domingos das 8 às 18hs.

Oculta sob o teto da Sede está sendo concluída a substituição do isolamento térmico do ar condicionado. Em abril começam novas obras de reforma que incluem:

1-impermeabilização do deck da piscina que eliminará os vazamentos existentes nos tetos dos SPAS, vestiários, salão do cabeleireiro e sala de amamentação;

2-reforma de todo o telhado da sede que eliminará as diversas goteiras existentes em toda área social;

3-construção do sistema de drenagem nas entradas dos vestiários masculino e feminino e parque aquático, o que eliminará o problema crônico de inundações existentes há anos nesses locais.

Está prevista para começar também, ainda no primeiro semestre, a construção de um parque infantil com bosque e brinquedos ecológicos. Logo depois será a vez da pista de skate. O novo parquinho e a quadra de skate, localizados perto das recém-inauguradas quadras de grama sintética e poliesportiva, formarão, com uma quadra poliesportiva coberta, uma área infanto-juvenil integrada e completa.

Está em vias de conclusão o projeto do novo parque aquático - agora situado, por escolha dos sócios, onde existia o ginásio coberto e de mais duas quadras de tênis. Para dar o pontapé inicial nessas obras, o Jockey depende de aprovação de licença em processo que tramita na Secretaria Municipal de Urbanismo, desde julho 2011.

A Sede vai ganhar também um novo projeto de paisagismo no entorno das novas construções, com plantio de mudas de bambus ao longo da grade externa, e que, juntamente com a criação do bosque, vai propiciar beleza, segurança e privacidade, além de reduzir a poluição do ar e sonora em toda a Sede.

ATP na Lagoa

Uma grande novidade não só para sócios, mas para a cidade do Rio de Janeiro é a realização, pela primeira vez na América do Sul, de um dos mais importantes eventos de tênis do mundo. O Rio Open acontecerá nas quadras do JCB em fevereiro de 2014 e contará com dois eventos simultâneos: o ATP-Rio 500, masculino e o WTA-RIO Internacional, feminino. Os torneios vão receber os principais jogadores da ATP e da WTA, como o número 1 do Ranking, o sérvio Novak Djokovic, e proporcionar divulgação na mídia nacional e internacional, com efeitos positivos para a imagem do clube. O acordo com os organizadores prevê, além da construção de duas novas quadras de tênis e da recuperação completa das atuais sete, um aporte financeiro de R$450 mil ao clube.

Sala de descanso do novo spa da Lagoa

Novas quadras poliesportivas

Instalações do novo salão de cabeleireiros

O desafio do turfe

Embora a atividade hípica no país venha sofrendo, há muitos anos, uma perda de dinamismo, o JCB não está passivo. Vem buscando mecanismos e alternativas para avançar neste difícil páreo da revitalização do turfe.

Foram feitas reformulações nas modalidades de jogos e no sistema de gestão da Casa de Apostas, visando um aumento real do Movimento Geral de Apostas. Os seus efeitos, porém, não são aferíveis de imediato. Novas melhorias serão lançadas oportunamente.

Entretanto, o futuro da atividade hípica está na implantação de inovações para facilitar e estimular apostadores tradicionais e atrair novos aficionados. O jogo pela Internet, através do site do clube, por exemplo, teve aumento de 14% no ano passado. Várias outras propostas estão sendo examinadas e desenvolvidas, como o cartão JCB, terminais móveis e de auto-atendimento, aplicativos para celulares, entre outros.

A programação de bons páreos no Hipódromo da Gávea tem demonstrado a vitalidade do turfe no Rio de Janeiro. Embora aquém das demandas, houve, recentemente, reajuste dos prêmios a proprietários, criadores e profissionais do turfe compatível com as disponibilidades do clube.

Um tema que faz parte das preocupações dos sócios é o contrato do clube com a Codere, que capta apostas em corridas no exterior (Simulcasting Internacional Cotado). Está em fase de conclusão o relatório da Ernest & Young Terco sobre os procedimentos fiscais das partes. O resultado da auditoria vai orientar a decisão da Diretoria e do Conselho sobre as providências que serão tomadas para resguardar os interesses do clube em seu relacionamento com a empresa.

Foi dada a largada para a revitalização do turfe carioca

Revitalização das Vilas

Pela primeira vez na história as vilas hípicas da Gávea sofreram uma vistoria por equipe composta de administradores, veterinários e seguranças do clube. Foram avaliadas as condições de alojamento dos animais e moradia de profissionais e demais residentes. Atualizou-se o registro de profissionais e moradores das vilas e se instituiu um sistema de identificação com crachás, para segurança de todos.

Comodatários (usuários) se comprometeram a reformar, padronizar fachadas e limpar as cocheiras, enquanto que o clube prometeu podar as árvores, em precário estado, e a intensificar o trabalho de limpeza, conservação e segurança das partes comuns. O resultado é que uma nova vila hípica já começa a surgir na Gávea. Moradores estão mais seguros e confiantes. Antigos habitantes, que foram realojados em casas reformadas, como D. Doralice Borioni, de 93 anos, que vive no local há mais de 70 anos, estão voltando a ter orgulho de sua história.

Já são mais de 1000 cavalos permanentes na Gávea, o que melhora a programação das corridas e reduz o custo do trato.

A recuperação e revitalização do Hipódromo da Gávea avança. Todos os projetos de reforma das Tribunas e demais áreas tombadas estão em tramitação na Prefeitura, já tendo sido aprovados pelo Conselho Municipal do Patrimônio Histórico. Os projetos são indispensáveis à obtenção da isenção fiscal do IPTU sobre as instalações tombadas.

Com a recontratação de dois profissionais especializados, as pistas de grama e areia passaram a receber cuidados especiais de manutenção. A raia de areia também começa a ser reformada.

O badalado Palafita Kitch assumiu o bar do Paddock e já executa projeto bonito e original. O restaurante da Tribuna Social está em reforma e será entregue à exploração do conhecido grupo Pax-Delícia. Com os dois estabelecimentos, pretende-se atrair público novo e gente jovem para o Hipódromo.

Recursos Humanos - valioso patrimônio do Jockey

Para administrar uma organização complexa como o JCB é fundamental contar com profissionais qualificados e motivados. A primeira medida adotada no ano passado e que beneficiou os mais de 500 funcionários do JCB, foi o aumento e a alteração na forma de pagamento dos vales refeição e alimentação. Essa decisão teve importante impacto no salário real de grande parte dos funcionários e gerou um clima positivo no quadro de pessoal.

A implementação de um novo serviço médico é uma grande conquista. Agora há atendimento para os profissionais do turfe e funcionários do clube no horário das corridas e treinamentos. Além disso, nos dias em que não há reuniões também funciona um plantão médico.

Escolas

Há boas novidades na escola pública mantida integralmente pelo JCB, com 400 alunos do Ensino Fundamental, em prédio parcialmente reformado durante as últimas férias. Graças a uma parceria com a Firjan, está oferecendo também ensino fundamental e médio para todos os funcionários e moradores das vilas hípicas, além de cursos profissionalizantes.

Na Escola de Aprendizes de jóqueis um convênio com a Faculdade Veiga de Almeida garantiu um inédito projeto de nutrição e acompanhamento de peso para os alunos. Eles agora têm aulas de inglês, são obrigados a cursar o Ensino Fundamental e a assistir a vídeos de turfe, com orientação profissional. Os jovens aprendizes contam ainda com avaliação médica e odontológica periódica, acompanhamento físico e apoio financeiro.

Escola de Aprendizes

www.jcb.com.br

Atualize seu cadastro para receber notícias do JCB enviando um e-mail para:
promocao@jcb.com.br

fale conosco:
ouvidoria@jcb.com.br