

HISTÓRICO DAS OBRAS GESTÃO 2016-2020

1. OBRA BAR DO TENIS MAR/18

TOMADA DE PREÇOS PARA EXECUÇÃO DA OBRA

FASE I

Com base no projeto executivo detalhado foi solicitado a 7 empresas propostas para a execução da obra de construção por administração com o seguinte resultado:

RESUMO DAS PROPOSTAS				
EMPRESA	TX ADM		VALOR TOTAL	PRAZO
Spyer	15%	52.535,22	563.142,58	4,5 meses
Áreas Engenharia	15%	75.053,96	610.897,61	6 meses
Alcance	12%	69.079,30	694.976,52	3 meses
Lafem	12%	73.113,25	714.512,41	4,5 meses
Construtora São Bento	12%	76.200,00	720.762,52	5 meses
SR Engenharia	12%	78.719,21	781.253,95	5 meses
Souza Camargo	12%	88.734,90	932.324,78	6 meses

Analisando-se o resumo das propostas, constatou-se que 3 empresas estavam fora da curva média de valores e condições, Spyer, a SR Engenharia e a Souza Camargo, que por isto foram excluídas da análise.

Levando-se em consideração que o prazo apresentado pela empresa Alcance é inferior ao das demais e que a despesa fixa mensal para a execução da obra é relevante, intuiu-se que o custo final da obra seria maior.

Ao analisar todos os itens das propostas foram apontadas discrepâncias entre valores de serviços nas propostas selecionadas, tendo sido solicitado a estas empresas uma revisão dos valores destes serviços.

FASE II

RESUMO DAS PROPOSTAS				
EMPRESA	TX ADM		VALOR TOTAL	PRAZO
Áreas Engenharia	12%	R\$59.646,34	R\$ 589.640,86	6 meses
Lafem Engenharia	12%	R\$61.377,86	R\$ 599.820,25	4 meses
Construtora São Bento	12%	R\$76.200,00	R\$ 645.156,83	5 meses

Na segunda fase da tomada de preços para a execução da obra do novo bar do tênis, foram dadas as condições para as empresas o valor máximo global da obra de R\$ 600.000,00 e taxa de administração de 12%.

Apesar do valor global apresentado pela Áreas Engenharia ser dez mil reais menor do que a do segundo colocado, a Lafem Engenharia foi a empresa escolhida por garantir o custo da obra no valor máximo de R\$600.000,00 no regime de Empreitada Global, pela proposta técnica mais completa e pela construção em um prazo menor.