



JOCKEY CLUB BRASILEIRO

Luiz Alfredo Taunay - Presidência

Rio de Janeiro, fevereiro de 2020.

**Ref: Prestação de contas relativa ao período de Maio de 2016 a Janeiro de 2020.**

Prezada Consócia e Prezado Consócio,

Durante o mandato que se encerra em maio de 2020 (2016 a 2020) o que comandou a atual administração foi a mais absoluta austeridade, somada à preocupação constante em atender a demanda dos sócios, consoante prestação de contas abaixo.

Para maior facilidade de entendimento, a presente prestação de contas está assim dividida:

- a) **Taxa de Transferência, Taxa de Manutenção, Taxa de Estacionamento;**
- b) **Redução de custos;**
- c) **Incremento de Receitas;**
- d) **Sede Lagoa;**
- e) **Turfe;**
- f) **Sede Centro e Garagem;**
- g) **Representação do JCB pelo Presidente;**
- h) **Passivo Trabalhista e Fiscal;**
- i) **Caixa**

**a) TAXA DE TRANSFERÊNCIA, TAXA DE MANUTENÇÃO, ESTACIONAMENTO**

Logo na primeira reunião da Diretoria e do Conselho da atual administração foi aprovada a redução da taxa de transferência de títulos de R\$ 100.000,00 para R\$ 60.000,00, reativando a compra e venda de títulos.

A Taxa de Manutenção foi atualizada anualmente por índices inferiores à inflação em cada período:

2017 - 2,55%	IGPM - 0,78%
	IPCA - 2,99%
2018 - 4,39%	IGPM - 6,93%
	IPCA - 4,39%
2019 - 3,31%	IGPM - 6,52%
	IPCA - 3,36%

A Taxa de estacionamento no Centro está congelada desde 2017, como contrapartida aos sócios diante da impossibilidade da reabertura da Sede do Centro.

A atual administração preocupou-se sempre em onerar os sócios no mínimo possível.

#### **b) REDUÇÃO DE CUSTOS**

Nas correspondências anteriores, abordamos detalhadamente a redução de custos, que, comparativamente aos números do início do nosso mandato, hoje alcança valor superior a R\$ 5.000.000,00 por ano, o que vem viabilizando a realização de inúmeras melhorias para o nosso Clube, sem qualquer aumento na Taxa de Manutenção, salvo mera correção pelos menores índices, como acima demonstrado.

#### **c) INCREMENTO DE RECEITAS**

Diante da atual conjuntura, tivemos redução de receita em alguns itens, como, por exemplo, aluguéis no Centro e eventos, mas, de outro lado, firmamos vários contratos de locação na Vila Portugal, ao lado do restaurante Rubaiyat, que geram receitas adicionais para o Clube, como:

- a) Carpintaria Fortes Vilaça; Bar Restaurante Camolese; Galeria O.M.Art; Maguje Cervejaria Therezópolis; ExC Entretenimento; Academia de Ginástica Smart Fit; PronoKal; Escola Parque e Teatro XP Investimentos.

**Com a diminuição de custos e o aumento das receitas, foi possível a realização de inúmeras benfeitorias na Sede da Lagoa (letra d infra), no Turfe (letra e) e no Centro (letra f).**

**Não obstante todas as benfeitorias adiante elencadas, envolvendo custos elevadíssimos, ainda assim houve aumento do caixa do Clube na atual administração (letra j).**

**d) SEDE LAGOA****MELHORIAS JÁ EFETIVADAS NA SEDE DA LAGOA**

Na atual gestão, melhoramentos importantes para o bem-estar dos sócios foram realizados na Sede Lagoa, merecendo destaque:

- (i) Reforço de carga e troca de iluminação das quadras de tênis.
- (ii) Término da construção do novo paredão de tênis.
- (iii) Rinque de patinação.
- (iv) Troca da iluminação e renovação da quadra de “Baby Tênis”.
- (v) Reforma do salão de festas infantil.
- (vi) Reforma do antigo cabeleireiro, passando a funcionar uma academia de ballet.
- (vii) Melhorias no piso do novo parque aquático.
- (viii) Melhorias na estrutura e na manutenção do campo de futebol.
- (ix) Nova quadra de tênis.
- (x) Bar do tênis, inclusive equipamentos, mobiliário e decoração (custo R\$ 718.123,01 - empreitada global).
- (xi) Bar do futebol, inclusive equipamentos, mobiliário e decoração (custo R\$ 654.018,41 - empreitada global).
- (xii) Realocação da cisterna, aumentando o volume da água disponível, além de nivelamento do terreno (custo R\$ 1.035.822,47 - empreitada global).
- (xiii) Reforma e renovação integral das antigas piscinas, com impermeabilização (obra pendente há mais de 20 anos), inclusive paisagismo, mobiliário e equipamentos de toda área (custo R\$ 5.222.310,78 - administração).
- (xiv) Reforma integral dos vestiários feminino e masculino, inclusive equipamentos, mobiliário e decoração (custo R\$ 2.450.109,72 - administração).
- (xv) Reforma integral do Parquinho Infantil (estimativa de custo R\$ 255.434,88).

As obras elencadas nos itens X, XI, XII, XIII e XIV supra, com informação completa e detalhada de todos os custos, tomadas de preço etc., estão disponíveis no site do JCB ([www.jcb.com.br](http://www.jcb.com.br)).

**RIO OPEN**

O Rio Open é evento de tênis de grande importância para nossa cidade e nosso clube, com a presença de tenistas com destaque internacional.

Firmamos novo contrato para realização do evento, em 2020, pelo valor de R\$ 2.572.000,00, receita muito importante, que ajuda a viabilizar importantes melhorias em vários setores do clube.

#### e) **TURFE**

O JCB – que é a entidade turfística mais importante do país - foi surpreendido com aviso da PMU declarando rescindido contrato firmado com o JCB em 30/06/2015, valendo-se de dispositivo contratual, que admitia a rescisão antecipada.

Diante desse fato inesperado e das enormes complexidades envolvendo a matéria, o JCB equacionou as obrigações que seriam assumidas pelo JCB, anteriormente de responsabilidade da PMU.

Após longas negociações, finalmente em Dezembro de 2019 o JCB assumiu todas as inúmeras funções e custos da PMU, (em torno de R\$ 700.000,00 mensais) sem nenhuma perda de qualidade para a atividade.

#### **- Aumento de prêmio**

Ainda em dezembro de 2019, foi aprovado aumento de prêmio, o maior, em termos reais, nos últimos dezesseis anos.

#### **- Transmissão das corridas do Hipódromo da Gávea para o exterior**

De grande importância, por projetar o turfe brasileiro no exterior, iniciamos as transmissões das corridas do Hipódromo da Gávea para os EUA, REINO UNIDO, CHILE e FRANÇA, sendo que a primeira transmissão para a FRANÇA ocorreu em 30/03/2019, com grande sucesso, superando as mais otimistas expectativas.

#### **- Melhorias da estrutura do turfe**

As seguintes melhorias merecem registro, no curso da atual administração:

- (1) Investimento na Informatização de todo o Departamento de Veterinária do JCB, que abrange o Hospital Octavio Dupont, o Serviço de Identificação e Trânsito, o VETCORR e a Administração das Vilas Hípicas.
- (2) Reforma e modernização de todo centro cirúrgico, com compra de novos equipamentos.

- (3) Aquisição de novo e moderno equipamento para o LACVET – Laboratório de Análises Clínicas Veterinárias – com objetivo de dar maior celeridade às análises, gerando maior receita ao JCB.
- (4) Reforma do terceiro andar, inclusive da parte elétrica total da tribuna dos profissionais.
- (5) Aquisição de novo painel de LED (12 m x 6 m).
- (6) Reforma do telhado da sala de coleta, dos boxes do serviço e antidoping do VETCORR.
- (7) Reforma da sauna seca dos jóqueis.
- (8) Construção da sauna a vapor dos jóqueis.
- (9) Criação de sala exclusiva para as joquetas.
- (10) Obra de adequação do sistema de irrigação da Pista de Grama para manual.
- (11) Obras de adequação e implantação de Gerador a Gás para iluminação de emergência das Pistas.
- (12) Obras de reconstrução de trecho do muro do canal onde é captada água do rio para uso nas duchas de cavalos, irrigação das Pistas e jardins, lago do Pião do Prado e ETA.
- (13) Obras de implantação de 300 metros de cabeamento para restabelecimento da redundância no sistema de iluminação de Pistas entre as Subestações (SE) 1 e 2.
- (14) Reforma integral do Hospital Veterinário, com informatização de todos procedimentos, anteriormente manual.

Cabe destacar, ainda, os serviços de manutenção constante das pistas, das Vilas Hípicas e do Hospital Veterinário.

#### **f) SEDE CENTRO E GARAGEM**

A atual administração assumiu o compromisso de reabertura da Sede do Centro. Lamentavelmente, pelas enormes dificuldades por que passa o nosso Estado, com repercussão especial no centro da cidade, isto não foi possível, principalmente em razão da sede estar fechada desde julho de 2013, com deterioração das redes elétrica, hidráulica e de outros componentes da construção. O início da atual administração se deu em Maio de 2016.

Foi elaborado projeto para a Sede Centro pelo sócio e renomado arquiteto EDMUNDO MUSA, sem custo para o Jockey (vide detalhes em [www.jcb.com.br](http://www.jcb.com.br)). Infelizmente não surgiu ninguém interessado em explorar a Sede do Centro.

Continuamos a perseguir nosso objetivo, mas enquanto nossa cidade não sair da calamidade em que se encontra, dificilmente encontraremos alguma solução que satisfaça ao Clube e aos sócios. É uma lamentável realidade, que nos obriga a um pedido de desculpas aos sócios, na certeza de sua compreensão.

De qualquer forma, no Centro foram realizadas as seguintes obras, após tomada de preços:

- (i) Recuperação das fachadas do prédio. – R\$ 473.000,00
- (ii) Restabelecimento do sistema de hidrantes – Ala Comercial e Garagem trazendo mais segurança para os frequentadores – R\$ 166.000,00

O contrato firmado em 21/09/2017 entre o JCB e a ESTAPAR para uso da garagem vem sendo cumprido regularmente, gerando receita para o Clube.

#### **g) REPRESENTAÇÃO DO JCB PELO PRESIDENTE**

O Presidente do JCB quando comparece a reuniões em Brasília, São Paulo, Paraná, Rio Grande do Sul ou fora do país, para tratar de assuntos do interesse do JCB, o faz sem nenhum custo para o Clube com relação à passagem, hospedagem, alimentação ou qualquer outra despesa.

#### **h) PASSIVO TRABALHISTA E FISCAL**

##### **h.1) TRABALHISTA**

Além de processos trabalhistas movidos contra o JCB, dentro da normalidade, o Sindicato dos Empregados dos Estabelecimentos Hípicos moveu ação trabalhista em 17/12/2010 visando o recebimento do denominado “quinqüênios”, que foram pagos regularmente até março de 2009, (gestão da atual Presidência de maio de 2000 a maio de 2008) suspensos a partir daquela data e restabelecidos em março de 2016. Logo, na atual administração, os funcionários têm sido pagos regularmente.

O Sindicato obteve até o momento êxito parcial perante o Judiciário, encontrando-se pendente de decisão final do Supremo Tribunal Federal.

##### **h.2) IMPOSTO DE RENDA E IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS**

O JCB foi autuado pela Secretaria da Receita Federal em 01/12/2013 pela não retenção de imposto de renda na fonte de janeiro de 2009 a dezembro de 2010 sobre os prêmios pagos aos apostadores, tendo obtido êxito na decisão administrativa de primeira instância, aguardando julgamento de recurso obrigatório em razão da decisão na instancia inferior ter sido favorável ao JCB.

O JCB foi autuado em 21 de junho de 1995 pelo não recolhimento de ISS sobre o Movimento Geral de Apostas de 1990 a abril de 1995.

Após decisões nas esferas administrativa e judicial, contrárias ao JCB, presentemente aguarda decisão do Supremo Tribunal Federal, em Recurso Extraordinário, sendo relator o Ministro Gilmar Mendes.

Os processos referidos neste item e o IPTU de que trata h.4 infra envolvem valores elevadíssimos, razão pela qual o JCB à época contratou advogados especialistas na matéria para defesa de seus interesses.

### **h.3) REFIS**

O JCB aderiu ao REFIS, parcelando débito tributário de COFINS e INSS no valor de R\$ 305.137,90, em 161 parcelas, corrigidas pelo SELIC, tendo sido pagas 103 parcelas, restando 58.

Aderiu, também, ao PERT para pagamento de CPMF e INSS, no valor de R\$ 2.119.235,36 em 149 parcelas, tendo sido pagas 28, restando 121.

### **h.4) IPTU**

O IPTU vem sendo pago regularmente, inclusive o IPTU da Sede Centro vencido em 10/09/2015, 13/10/2015, 10/11/2015, que foi parcelado em 84 meses.

O JCB continua empenhado desde 20/08/2010 junto a Prefeitura da cidade para obter a isenção do IPTU em razão de tombamento de sua área, iniciada através do Decreto nº 14.898-96, de 20/06/1996.

Recentemente, a Prefeitura autuou o JCB para pagamento de IPTU, que está sendo contestado na esfera administrativa e, em sequência, na judicial.

### **i) CAIXA**

Por fim, confirmando o rigor de nossa administração financeira, a posição do caixa, no início do mandato e em 31/12/2019, é a seguinte:

<b>Descrição</b>	<b>31/05/2016</b>	<b>31/12/2019</b>
Saldo Bancário (último dia útil)	R\$ 1.542.467,00	R\$ 1.518.000,00
Aplicações Financeiras	R\$ 5.061.480,00	R\$ 12.925.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 6.603.947,00</b>	<b>R\$ 14.443.000,00</b>

É importante mantermos em nível adequado o caixa existente, para fazer face às sempre necessárias obras, além de despesas eventuais e de passivos que estão sendo contestados em juízo (vide item h anterior).

Deixando registrado uma vez mais o princípio de fiel cumprimento aos dois compromissos de campanha - austeridade e transparência – agradeço a dedicação e o empenho dos funcionários e dos diretores do JCB, indispensáveis na busca permanente para melhorarmos os diversos setores do nosso Clube.

Atenciosamente



---

**Luiz Alfredo Aranha d'Escragnolle Taunay**  
Presidente